



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 02.06.2022, klo 16:32 - 19:06

Paikka Järvenpää-talo, Juhani Aho -sali

Käsitellyt asiat

- § 43 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 44 **Ilmoitusasiat**
- § 45 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Yliopettajankatu 3 suunnitellusta asuinrivitalo- ja kerrostalokohteesta**
- § 46 **Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Viulukonsertonkuja suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta**
- § 47 **Asemakaavan muutos / Kivipuiston palvelukeskuksen laajennus**
- § 48 **Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)**
- § 49 **Asemakaavan muutos / Minkkikadun kortteli 1702 ja Minkkipuisto (Minkkikatu 14-26)**
- § 50 **Kaupunkikehityksen maksut ja taksat 2022**
- § 51 **Kaupunkikehityksen käyttösuunnitelman muutos**
- § 52 **Kaupunkikehityksen määrärahojen siirrot vuosille 2022-2025**
- § 53 **Lausunto hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoluonnoksesta 2022-2035**
- § 54 **Kaupunkikehityslautakunnan kokouskalenteri syksy 2022**

Lisäpykälät

- § 55 **LISÄPYKÄLÄ: LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimuksen käsittely: Ainolan aluekeskus, Viulukonsertonkatu ja Valse Tristen aukio, katusuunnitelman hyväksyminen**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Anne Partanen
Esko Lappalainen
Hanna Partanen
Henri Kontkin
Maija Nikunlassi
Markku Tenhunen
Marko Ekroth
Riikka Juuma
Timo Haimala
Pekka Puola, varajäsen Petri Perta

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Jouni Vastamäki, paikalla § 43-46, 55, johtava rakennustarkastaja, poistui 17:53
Sampo Perttula, paikalla § 43-49, 55, kaavoitusjohtaja, poistui 18:15
Veera Männistö
Arttu Kauniskangas
Katri Kuusikallio
Marko Lehenberg, elinvoimajohtaja
Timo Väisänen, talouspäällikkö
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Janne Arponen, paikalla § 43-46, 55, rakennuttajapäällikkö, poistui 17:53
Lasse Lehtinen, arkkitehti, Arkkitehtuuri Oy, paikalla § 45, saapui 16:36, poistui 16:48
Heikki Viiri, Arkkitehtitoimisto Heikki Viiri, paikalla § 46, saapui 16:49, poistui 17:07
Petri Nousiainen, rakennusliikkeen edustaja, paikalla § 46, saapui 16:49, poistui 17:07
Susanna Hyden, arkkitehti, paikalla § 46, saapui 16:49, poistui 17:07

Poissa

Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Mari Karsio, johdon erityisasiantuntija
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 43

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 3.6.2022 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely

Puheenjohtaja tiedusteli lautakunnalta, voidaanko § 55 käsitellä § 46 jälkeen. Tämä sopi lautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 44

Ilmoitusasiat

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / Raportti Järvenpään Lemmenlaakson_hks 2021_V2 -Julkaistava versio

Tiedoksi

1. Lausunto Etelä-Suomen aluehallintovirastolle/ Lausunto aluehallintovirastoon toimitetusta kantelukirjelmästä (oheismateriaali)
2. Järvenpään Lemmenlaakson luonnonsuojelualueen hoito- ja käyttösuunnitelma 2021 (oheismateriaali)
3. KH 2.5.2022 § 114 Keskustan liikuntapuiston hankesuunnitelma, tarkempi suunnittelu, rakennuttaminen ja talousarviomuutos
4. KH 2.5.2022 § Määräalan vuokraaminen tontista 186-14-1436-1 Laurilantie 45 Hoivarakentajat Oy:lle
5. KV 25.4.2022 § 29 Asemakaava ja asemakaavan muutos, Lehmustien pientalotontit, Näretie 6
6. KV 25.4.2022 § 30 Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat vuonna 2022
7. KH 9.5.2022 § 127 Levysepänkadun varikko, hankebudjetin muutos
8. KH 16.5.2022 § 138 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle kaavavalituksen johdosta / Sävelpuisto
9. KH 16.5.2022 § 139 Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 45

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Yliopettajankatu 3 suunnitellusta asuinrivitalo- ja kerrostalokohteesta

JARDno-2022-731

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 898 Yliopettajankatu esittely

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Yliopettajankatu 3 suunnitellusta asuin- ja rivitalokohteesta.

Asemakaava-arkkitehti on 8.3.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon: *"Voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 2229 pohjoiskulmaan on osoitettu rakennusala, jolle voi sijoittaa kolmekerroksisen rakennuksen. Muualla korttelissa suurin sallittu kerrosluku on II-IIu2/3. Suunniteltu kolmekerroksinen rakennus ylittää rakennusalan rajan. Kortteli 2229 on suunniteltu kokonaisuutena, jossa kolmekerroksinen rakennus muodostaa asemakaavan tavoitteiden mukaisen kaupunkikuvallisen dominantin ja matalammat rivitalot muodostavat oman kokonaisuutensa. Korttelin rakennusoikeus jakautuu puoliksi kerros- ja rivitalojen kesken. Asemakaavan edellyttämät autopaikat sijoitetaan osaksi tontille ja osaksi LPA-alueelle kortteliin 2231. Asemakaavan mukaan julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää puuta, jos muu ratkaisu ei ole kaupunkikuvan tai energiatehokkuuden kannalta perusteltu. Suunniteltu julkisivumateriaali on rappaus, jota voidaan perustella liittymisellä vanhojen rakennusten julkisivuihin ja kaupunkikuvallisella vaihtelulla. Julkisivuväri on rakentamistapaohjeen mukainen, vaikkakin tumma verrattuna vanhoihin keltaisiin rakennuksiin.*

Suunnitelma on muilta osin voimassa olevan asemakaavan ja rakentamistapaohjeen mukainen ja puollettavissa. Vähäinen poikkeaminen rakennusalasta ja julkisivumateriaalista on rakennuslupaviranomaisen ratkaistavissa. Kaavoituksella ei ole suunnitelmaan muuta huomauttamista."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa suunnitelmista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja Arkkitehtuuri Oy:sta kohteen suunnittelija (arkkitehti) Lasse Lehtinen selosti hankkeen suunnitelmia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 46

Kaupunkikuvallinen lausunto osoitteeseen Viulukonserttonkuja suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta

JARDno-2022-878

Valmistelija / lisätiedot:

Jouni Vastamäki

jouni.vastamaki@jarvenpaa.fi

johtava rakennustarkastaja

Liitteet

1 78-003 Ainolan aluekeskus_20052022

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 21 §:n mukaan kaupunkikehityslautakunta käsittelee rakennuslupien käsittelyyn liittyvät merkittävät kaupunkikuvalliset asiat. Lausuntoa pyydetään osoitteeseen Viulukonserttonkuja suunnitellusta asuinkerrostalokohteesta. Asemakaavan päätöksenteon keskeneräisyydestä johtuen kohteella ei vielä ole osoitenumeroa.

Asemakaava-arkkitehti on 19.5.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Alueen asemakaava ja rakentamistapaohje on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 21.3.2022 § 20. Hyväksymispäätöksestä on annettu oikaisukehoitus, jonka takia asemakaavaa mm. korttelin 2135 osalta ei ole saatettu voimaan. Asemakaavan mukaiselle tontille 2135-3 suunniteltu rakennus tulee muodostamaan kokonaisuuden viereiselle tontille 2135-2 suunniteltavan rakennuksen kanssa. Suunniteltu kerrosala ylittää asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden vähäisesti (11 k-m², 0,3 %). Suunnitelma on muilta osin valtuuston hyväksymän asemakaavan ja rakentamistapaohjeen tavoitteiden mukainen ja puollettavissa. Kaavoituksella ei ole suunnitelmaan huomauttamista."

Kaupunkikuva-arkkitehti on 19.5.2022 antanut suunnitelmista seuraavan lausunnon:

"Suunnitelma noudattaa pääosin kilpailuvaiheen viitesuunnitelmia ja kaavan yhteydessä laadittua rakentamistapaohjetta. Harjakattoisuus toteutuu rakentamistapaohjeen mukaisesti. Ainoastaan eteläsuunnan harjakattoinen päätyjulkisivun materiaalit tulee tarkistaa myöhemmässä vaiheessa, julkisivu tullaan toteuttamaan todennäköisesti eteläpuoleisen rakennusmassan kanssa yhteen, jolloin se ei jää näkyviin ja se riippuu Sinfonianaukion reunaan tulevan hankkeen toteuttamisesta. Jos julkisivu jää näkyviin tulee sen olla kaupunkikuvaan materiaaleiltaan samankaltainen muun julkisivun kanssa."

Liitteenä pääpiirustusluonnoksia ja näkymäkuvia. Kohteen suunnittelija esittelee suunnitelmia kokouksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

1. Lausuntonaan esittää, ettei sillä ole huomautettavaa hankkeen nykysuunnitelmista.
2. Lausuntonaan esittää, että jatkosuunnittelussa tulee huolehtia kaupunkikuva-arkkitehdin lausunnon mukaisesti eteläsuunnan harjakattoisen päätyjulkisivun kaupunkikuvallisesta ilmeestä.

Käsittely

Johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki alusti asiaa ja Arkkitehtitoimistosta kohteen suunnittelija (arkkitehti) Heikki Viiri selosti hankkeen suunnitelmia.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 31, 24.03.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 47, 02.06.2022

§ 47

Asemakaavan muutos / Kivipuiston palvelukeskuksen laajennus

JARDno-2017-37

Kaupunkikehityslautakunta, 24.03.2022, § 31

Valmistelijat / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Kivipuiston palvelukeskusta laajennetaan uudisrakennuksella, johon suunnitellaan asuntoja senioreille ja erityisryhmille. Palvelukeskuksen tontille osoitetaan rakennusoikeutta 9000 k-m², joka vastaa tehokkuutta e = 0,77. Suurin sallittu kerrosluku on IV. Asuinrakennus, johon saadaan käyttää enintään 2875 k-m² rakennusoikeudesta, suunnitellaan tontin kaakkoiskulmaan.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos perustuu Järvenpään kaupungin ja Kivipuiston Palvelukotisäätiön väliseen yhteistoimintasopimukseen (kv 10.11.2014 § 70), jolla sovittiin eräiden sosiaalipalveluiden tuottamisesta ja kehittämisestä vuosina 2014-18. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 23.11.2016 ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (päiväty 23.11.2016) on saatu kaksi mielipidettä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on tehty teknisiä tarkistuksia 25.11.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Seutulantalon palvelupisteessä koko kaavasunnittelun ajan.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävillä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Seutulantalon palvelupisteessä 1.2.-2.3.2017. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella ja kirjeellä naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaluonnoksesta on saatu kaksi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Luonnosvaiheen jälkeen kaavan laatiminen on pysähtynyt hankesuunnitelman täsmentämistä varten. Kaavatyön käynnistämisestä on tehty puitesopimus (kaavoitusjohtajan viranhaltijapäätös, 9.2.2021 § 1).

Lyhennelmät vireilletulo- ja luonnosvaiheissa esitetyistä mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen ja hankesuunnitelman pohjalta. Tarkistusten ei voida katsoa olevan niin merkittäviä, että ne edellyttäisivät asemakaavan muutosluonnoksen uutta nähtävillespanoa.

Asemakaavan kuvaus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Suunnittelualue käsittää Kivipuiston palvelukeskuksen kiinteistön 8-809-1 ja sitä ympäröivän Sorronpuiston sekä osat Sorronrinteen ja Poukantien katualueista. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 3,2 ha ja palvelukeskuksen kiinteistön pinta-ala 1,1643 ha. Palvelukeskuksen tontille osoitetaan rakennusoikeutta 9000 k-m², josta uuden asuinrakennuksen osuus on 2875 k-m². Suurin sallittu kerrosluku on IV.

Asuinrakennuksen rakennusala on osoitettu tontin kaakkoiskulmaan. Puistoalueen ja palvelukeskuksen kiinteistönrajoihin ei tehdä muutoksia. Jalankulkuyhteys Poukanpolulta palvelukeskuksen tontille osoitetaan kaavakartassa. Sorronrinteen katualueelta osoitetaan nykyinen ajoyhteys puistoalueen kautta omakotitontille 810-20. Ajoyhteys uuden rakennuksen pysäköintikellariin osoitetaan puistoalueen kautta palvelukeskuksen tontille. Palvelukeskuksen pysäköintipaikkoja on mahdollista toteuttaa kahteen kerrokseen tontin lounaiskulmassa.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset.

Kaupungin ja yksityisen kiinteistönomistajan väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Alueelle laaditaan erillinen tonttijako.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä 8. kaupunginosan eli Sorto korttelia 809 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 15.2.2017, tarkistettu 14.3.2022 ja asemakaavan selostus, päivätty 1.2.2017, tarkistettu 14.3.2022),
2. asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
3. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Carunalta.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohtaja Harri Palviainen alusti asiaa ja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Esittelijä muutti päätösehdotusta seuraavalla tarkennetulla muotoilulla:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 8. kaupunginosan eli Sorto korttelia 809 sekä katu- ja puistoalueita koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 15.2.2017, tarkistettu 14.3.2022 ja asemakaavan selostus, päivätty 1.2.2017, tarkistettu 14.3.2022), julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti,
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnon Carunalta."

Kokouskäsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 02.06.2022, § 47

Valmistelija / lisätiedot:

Terttu-Elina Wainio

terttu-elina.wainio@jarvenpaa.fi

asemakaava-arkkitehti

Liitteet

1 080022 Kivipuisto asemakaavakartta hyväksymiskäsittelyyn

2 080022 Kivipuisto selostus hyväksymiskäsittelyyn

Perustelut

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 20.4. - 19.5.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 13.4.2022 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Asemakaavaehdotuksesta on saatu kaksi lausuntoa ja yksi mielipide.

Lyhennelmät palautteesta sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteenä 3. Asemakaava-aineistoon ei ole tehty muutoksia palautteen pohjalta. Asemakaavaselostusta on täydennetty.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus ja asemakaavan toteuttamisen vaikutukset. Kaavamuutosta koskeva maankäyttösopimus valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi erillisenä asiana.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä Kaavoitus ja liikenne -yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3) asemakaavan muutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin, ja
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä kiinteistöjä 8. kaupunginosan eli Sorto korttelia 809 sekä puisto- ja katualuetta koskevan asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 15.2.2017, tarkistettu 14.3.2022, asemakaavan selostus päivätty 1.2.2017, tarkistettu 14.3.2022).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuuston päätös: Asianosaiset, Uudenmaan ELY-keskus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 111, 16.12.2021

Kaupunkikehityslautakunta, § 12, 17.02.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 29, 24.03.2022

Kaupunkikehityslautakunta, § 48, 02.06.2022

§ 48

Asemakaavan muutos / Myllytien taidekortteli (Myllytie 14)

JARDno-2020-2985

Kaupunkikehityslautakunta, 16.12.2021, § 111

Valmistelijat / lisätiedot:

Martta Pirttioja

martta.pirttioja@jarvenpaa.fi

erikoissuunnittelija

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille 644-8 että päivittämällä tontin 644-6 osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asumiskäyttö.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualuetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa on laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavaluonnoksessa on päätetty myös sen aiempaa monipuolisemmat käyttötarkoitukset, mukaan lukien asuminen.

Asemakaavassa osoitetaan asuin kerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 9000 kerrosneliömetriä (k-m²) (6000 k-m² tontilla 644-6 ja 3000 k-m² tontilla 644-8). Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 180–190 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250-300 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa on osoitettu liitettäväksi pieni osa Villa Cooperin tontista tonttiin 644-6 riittävien piha-alueiden varmistamiseksi. Lisäksi tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa: <https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. Kaavamuutoshankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos on ollut 25.8.-23.9.2021välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalautte löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavasuunnitelmaan on tehty muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen ja kaavaehdotuksen välillä. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi palautteeseen perustuen on rakennusalojen sijoittelua muutettu tontilla 644-6. Kaikki muutokset on luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 1.12.2021, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 1.12.2021) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Petri Perta teki Henri Kontkinin, Marko Ekrothin, Markku Tenhusen ja Maija Nikunlassin kannattamana ehdotuksen hylätä päätösehdotus. Anne Partanen teki Timo Haimalan, Riikka Juuman, Henri Kontkinin ja Sari Sillanmäki-Kuokkasen kannattamana palautusehdotuksen.

Kokoustauko klo 19.08-19.30

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta, 17.02.2022, § 12

Valmistelijat / lisätiedot:
Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Kaupunkikehityslautakunta 16.12.2021 § 111, asia palautettiin valmisteluun.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8) että päivittämällä kerrostalotontin (644-6) osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asuminen.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualuetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 8250 kerrosneliömetriä (k-m²) (5500 k-m² tontilla 644-6 ja 2750 k-m² tontilla 644-8). Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 175 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250-280 uutta asukasta. Asunto- ja asukasarvio tarkentuu rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa on osoitettu liitettäväksi pieni osa Villa Cooperin tontista tonttiin 644-6. Tällä mahdollistetaan riittävät piha-alueet tontille 644-6 ja saadaan lisättyä uudisrakennusten etäisyyttä Arolantien toisen puolen pientaloihin. Lisäksi tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Asemakaavan korttelialueille tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. OASista saatiin 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-23.9.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalautte löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavasuunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen jälkeen palautteen perusteella. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi rakennusalojen sijoittelua muutettiin tontilla 644-6. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 16.12.2021 (§ 111), jossa se päätettiin palauttaa valmisteluun. Kaavaehdotukseen on tehty kokouspalautteen perusteella muutoksia, joita esiteltiin lautakunnalle ilmoitusasiana 27.1.2022. Muutokset koskivat rakennusten korkeuksia, rakennusoikeuksia ja pysäköintialueita. Muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.1.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 4.2.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Harri Palviainen kertoi lyhyesti asian taustaa ja etenemistä. Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Timo Haimala ehdotti Katja Repon, Markku Tenhusen, Marko Ekrothin, Hanna Partasen, Henri Kontkinin ja Petri Pertan kannattamana, että asia palautetaan valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu ehdotus asian palauttamisesta valmisteluun, joten oli äänestettävä. Hyväksyttiin äänestystavaksi sähköinen äänestys, jota täydennetään nimenhuutoäänestyksellä, ja äänestysjärjestykseksi seuraava:

JAA asian käsittelyä jatketaan

Ei Asia palautetaan valmisteluun

Puheenjohtaja totesi kaupunkikehityslautakunnan päättäneen palauttaa asian valmisteluun äänin 2-9.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen 20.55-21.05

Äänestykset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JAA: Asian käsittelyä jatketaan Ei: Asia palautetaan valmisteluun.

Jaa

Riikka Juuma
Nea Karenius

Ei

Petri Perta
Katja Repo
Hanna Partanen
Markku Tenhunen
Esko Lappalainen
Maija Nikunlassi
Timo Haimala
Henri Kontkin
Marko Ekroth

Päätös

Äänestyksen jälkeen äänin 2 JAA-ääntä, 9 Ei-ääntä, 0 TYHJÄÄ, päätettiin palauttaa asia valmisteluun.

Kaupunkikehityslautakunta, 24.03.2022, § 29

Valmistelijat / lisätiedot:
Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8) että päivittämällä kerrostalotontin (644-6) osalta asemakaavaa siten, että nykyistä tehokkaampi rakentaminen mahdollistuu. Lisäksi kaavamuutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös asuminen.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualueetta on laajennettu kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunki on tehnyt puitesopimuksen Järvenpään Kaksosten kanssa (24.3.2021 § 3). Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 7250 kerrosneliometriä (k-m²) (4500 k-m² tontilla 644-6 ja 2750 k-m² tontilla 644-8). Sallitut kerroskorkeudet vaihtelevat viidestä kuuteen. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 148 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 250 asukasta. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkärin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavassa tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmiin voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutos on kuulutettu vireille 24.2.2021 ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettu nähtäville 3.3.2021. OASista saatiin 12 kirjallista mielipidettä. Mielipiteet löytyvät alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 25.8.-23.9.2021 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internet-sivuilla. Kaavaluonnosta esiteltiin yleisötilaisuudessa Teams-kokouksen välityksellä 8.9.2021. Tilaisuuteen osallistui noin 10 henkilöä. Lisäksi katsottavissa on ollut tallenne. Luonnoksesta saatiin seitsemän lausuntoa ja 12 kirjallista mielipidettä. Kaavaluonnospalautte löytyy alkuperäisinä kokousaineiston oheismateriaalista ja lyhennelminä vastineineen kaavaselostuksen liitteestä 3.

Kavasuunnitelmaan tehtiin muutoksia ja tarkennuksia kaavaluonnoksen jälkeen palautteen perusteella. Muutoksista merkittävimpiä ovat Villa Cooperin tontin aluevarauksen muuttuminen kulttuuri- ja harrastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueesta (YY-X) palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi (PA-1). Jälkimmäisen on katsottu tukevan paremmin kaupungin tavoitteita. Lisäksi rakennusalojen sijoittelua muutettiin tontilla 644-6. Kaikki muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

Kaavaehdotusta käsiteltiin kaupunkikehityslautakunnan kokouksissa 16.12.2021 (§ 111) ja 17.2.2022 (§ 12), joissa molemmissa se päätettiin palauttaa valmisteluun. Käsitelyiden välissä kaavaehdotukseen esitettäviä muutoksia esiteltiin lautakunnalle ilmoitusasiana. Kaavaehdotukseen on tehty kokouspalautteen perusteella muutoksia,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

jotka koskevat rakennusten korkeuksia, rakennusoikeuksia ja pysäköintialueita, tonttien 644-6 ja 644-7 välistä rajaa sekä ohjeellisen muuntamovaruksen sijaintia. Muutokset ovat luettavissa kaavaselostuksen kappaleesta 4.2.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry.

Käsittely

Kaupunkikehitysjohdaja Harri Palviainen alusti asiaa ja Sampo Perttula selosti asiaa tarkemmin.

Esittelijä muutti päätösehdotustaan muotoon:

"Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita, pois lukien tontti 644-6, sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti, ja
2. antaa kaupunkikehitykselle valtuudet tehdä stilistisiä ja teknisiä parannuksia asemakaavan ehdotusmateriaaliin ennen nähtäville asettamista ja lausuntokierrosta
3. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään vesi, Uudenmaan liitto, Uudenmaan ELY-keskus, Helsingin kaupunginmuseo / Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Dna Finland Oy, Telia Finland Oyj, FNE-Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa, Järvenpää-Seura ry, Järvenpään Taideseura ry, Järvenpään Käsintekijät ry, Taikka Oy, Bjarne Westermarckin perinneyhdistys ry."

Päätös



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hyväksyttiin esittelijän muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 02.06.2022, § 48

Valmistelija / lisätiedot:

Martta Pirttioja
martta.pirttioja@jarvenpaa.fi
erikoissuunnittelija

Liitteet

- 1 060054_Myllytien_taidekortteli_hyväksyntään
- 2 060054_Myllytien_taidekortteli_selostus_hyväksyntään
- 3 060054_Myllytien_taidekortteli_rakentamistapaohje_hyväksyntään

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali_Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys (Sitowise 2020)
- 2 Oheismateriaali_Villa Cooper_RHS_2006
- 3 Oheismateriaali_Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos vastaa yleiskaava 2040:n ja kaupungin resurssiviisauteen liittyviin tavoitteisiin asemanseutujen tiivistämisestä. Tämä toteutuu sekä mahdollistamalla asuinrakentaminen tyhjälle tontille (644-8). Lisäksi kaavamutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien kiinteistöjen (Villa Cooper, Kauppalanlääkärin talo ja Westermarckin konttorirakennus) käyttötarkoitusten laajentamista siten, että niissä mahdollistuisi aiempaa laajemmat käyttötarkoitukset, myös yksityinen asumiskäyttö.

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin toimesta yhteistyössä Y-Säätiön kanssa koskien nykyisellään kaupungin omistuksessa olevan tontin 644-8 kehittämistä. Kiinteistö Oy Järvenpään Kaksoset on lisäksi tehnyt 15.12.2020 kaupunginhallitukselle omaa tonttiaan (644- 6) koskevan hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi, jonka perusteella suunnittelualuetta laajennettiin kattamaan myös kyseinen tontti. Kaupunkikehityslautakunta päätti kuitenkin kokouksessaan (24.3.2022 § 29) jättää kyseisen tontin pois Myllytien taidekorttelin nimellä kulkevasta kaavamutoksesta. Y-Säätiön kanssa laaditaan tontin 644-8 myyntiä koskeva esisopimus. Hyvinvointilautakunta on kokouksessaan (5.11.2020 § 46) päättänyt Villa Cooperin ja Kauppalanlääkärin talon osalta, että kaavallisesti on tarkoitus mahdollistaa asumiskäyttö. On myös todettu, ettei Westermarckin konttorirakennukselle ole käyttöä hyvinvoinnin palvelualueen ydintoiminnassa. Täten kaavasuunnittelussa on päätetty tarkastella myös sen osalta käyttötarkoitusten laajentamista.

Asemakaavassa osoitetaan asuinkerrostalojen korttelialueelle rakennusoikeutta yhteensä 2750 kerrosneliömetriä. Asemakaavan rakennusoikeuden ja tehtyjen suunnitelmien pohjalta on arvioitu valmistuvan 46 asuntoa, joka tarkoittaa arviolta 84



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

asukasta. Asunnoista on perheasuntoja (kolmio tai neliö) 20. Asuntomäärä ja asukasarvio tarkentuvat rakennussuunnitelmien edetessä ja rakennuslupavaiheessa.

Villa Cooperin tontti on osoitettu aluevarauksella PA-1 eli palvelu- ja asuinrakennusten korttelialueeksi. Westermarckin konttorirakennuksen ja Kauppalanlääkäriin talon tontit ALY-4 eli asuin-, liike- ja julkisten lähipalvelurakennusten korttelialueeksi. Kaikki kolme rakennusta on merkitty suojelluiksi.

Asemakaavan muutosehdotuksessa tonttien 638-9 ja 638-10 välistä rajaa on muutettu riittävän piha-alueen varmistamiseksi tontille 638-10. Korttelialueelle tulee laatia erillinen tonttijako asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitelty päätöksenteon kohteena olevissa kaava-asiakirjoissa. Viitesuunnitelmaan voi tutustua 3D-kaupunkimallissa:

<https://www.arcgis.com/home/webscene/viewer.html?webscene=70bd8a821419458fab5939f84d1d9ea9>

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutosehdotus on ollut nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti 13.4.-12.5.2022 välisen ajan Seutulantalon palvelupisteessä sekä Järvenpään kaupungin internetsivuilla. Kaavaehdotuksesta ja yleisötilaisuudesta kuulutettiin 6.4.2022 kaupungin internetsivuilla sekä Keski-Uusimaan Viikko-lehdessä; lisäksi kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotettiin lähettämällä kirjeet maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Kirjeet lähetettiin myös niille kiinteistöjen omistajille, jotka olivat naapureita vielä luonnosvaiheessa. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta. Yleisötilaisuus järjestettiin Seutulantalolla 26.4.2022. Esitysmateriaalit ja linkki 3D-kaupunkimalliin ovat olleet saatavilla asemakaavan internetsivulla tilaisuuden jälkeen. Kaavaehdotusvaiheessa lähetettiin lausuntopyyntö kaupunkikehityslautakunnan päätöksen mukaisesti. Kaavaehdotuksen palautteena saatiin 4 lausuntoa ja 5 kirjallista muistutusta (kaavaselostuksen liite 3). Alkuperäiset lausunnot ja muistutukset löytyvät kokouksen oheismateriaalista.

Saadun palautteen ja kaupungin sisäisesti käytyjen keskustelujen pohjalta kaavakarttaan on tehty seuraavia tarkennuksia:

- Muutettiin ohjeellisen muuntamovarauksen merkintä mu-1:stä mu-2:een
- Muokattiin AK-65-aluevarausmerkinnän parvia koskevaa lausetta

Edellä mainitut kaavakartan muutokset ovat luonteeltaan tontin toteuttamista ja kaavamerkintöjä ja -määräyksiä tarkentavia sekä saatua kaavapalautetta huomioivia eivätkä muuta varsinaisen asemakaavaehdotuksen suunnitteluratkaisuja. Tarkistettu kaavaehdotus voidaan viedä hyväksymiskäsittelyyn ilman kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

Kaavaselostusta on täydennetty mm. kaavasuunnitteluprosessin, saadun kaavaehdotuspalautteen, kaavavaikutusten arvioinnin osalta. Rakentamistapaohjetta (kaavaselostuksen liite 5 ja erillinen kokousliite) on päivitetty ja täydennetty havainnekuvilla. Asemakaavaa täydentävässä rakentamistapaohjeessa kuvattu toteutustapa ja kaupunkikuvallinen ilme voi asemakaavan reunaehtojen mukaisesti



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

edelleen tarkentua rakennuslupakäsittelyn ja sen sisältämän kaupunkikuvallisen arvioinnin myötä.

Lisäselvitysaineistot löytyvät kokouksen oheismateriaaleista.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää,

1. hyväksyä kaavoitus ja liikenne-yksikön laatimat vastineet (kaavaselostuksen liite 3) kaavamuutosehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin,
2. esittää kaupunginhallitukselle, että hallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää hyväksyä 6. kaupunginosan eli Pöytäalhon katualuetta, korttelin 644 asuntokerrostalojen korttelialuetta ja yleisten rakennusten korttelialueita sekä korttelin 638 yleisten rakennusten korttelialuetta koskevan Myllytien taidekorttelin asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022, asemakaavan selostus ja liitteet päivätty 11.3.2022, tarkistettu 23.5.2022).

Käsittely

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, maankäyttöjohtaja, suunnitteluavustaja, kaupunkikuva-arkkitehti, asemakaavoituksen projektipäällikkö, kaavoituksen erikoissuunnittelija, tilakehitysjohtaja, Uudenmaan ELY-keskus ja muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 49

Asemakaavan muutos / Minkkikadun kortteli 1702 ja Minkkipuisto (Minkkikatu 14-26)

JARDno-2022-298

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Asemakaavakartta / Minkkikadun K1702 ja Minkkipuisto EHDOTUS KAUKELTK 02062022
- 2 Asemakaavaselostus / Minkkikadun K1702 ja Minkkipuisto EHDOTUS KAUKELTK 02062022

Perustelut

Asemakaavan muutoksella tutkitaan kaupungin aloitteesta hirsirakentamisen esittelyalueena toimineen yrityskorttelin kehittämistä. Asemakaavan muutoksella tarkistetaan yritysalueen ja puiston välistä rajaa siten että noin 486 m² puistoaluetta muutetaan osaksi yrityskorttelia, parantaen sen käyttömahdollisuuksia. Samalla päivitetään korttelin sisällöltään osin vanhentunutta käyttötarkoitusta, tarkistetaan rakennusalarajoja ja huomioidaan Minkkipuiston mahdollisuudet hulevesien hallinnassa sekä puistoon perustettu ajoyhteysrasite. Asemakaavan muutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä kaavana, koska tehdyt muutokset eivät ole ympäristöönsä laajemmalla tavalla vaikuttavia.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 20.4.2022 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 27.4.-10.5.2022 Seutulantalon palvelupisteessä ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Asemakaavan muutosluonnoksesta on pyydetty ennakkolausunnot seuraavilta tahoilta: Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalvelut, Järvenpään rakennusvalvonta, Järvenpään Vesi, Uudenmaan ELY-keskus, Väylävirasto, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Elisa Oyj, Telia Oyj, DNA Finland Oy, Caruna Oy, FNE-Finland Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy ja Suomen kaasuenergia. Luonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana kolme lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä ei esitetty. Lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista sekä kaavoituksen laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä B. Alkuperäiset lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty palautteen pohjalta kaavaselostuksessa esitetyllä tavalla.

Asemakaavan kuvaus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 22572 m², josta noin 18739 m² on toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-8) ja noin 3833 m² lähivirkistysaluetta (VL-3). Tehokkuuslukuun perustuva rakennusoikeuden määrä $e=0,40$ säilyy ennallaan. Yrityskorttelin ja Minkkipuiston välisen rajan siirron myötä noin 486 m² puistoalueesta muuttuu osaksi yrityskorttelia, jolloin korttelialueen rakennusoikeus lisääntyy noin 194 k-m².

Korttelin 1702 pääkäyttötarkoitus Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (TK-5) on muutettu toimitilarakennusten korttelialueeksi (KTY-8), jonka määräyssidältö on pääosin voimassa olevan asemakaavamääräyksen mukainen, kattaen alueen nykyiset toiminnot. TK-5 -merkinnän vanhentunut kaupan määräys on päivitetty sekä lisätty pääkäyttötarkoitukseen liittyvä myymälätilojen enimmäismäärä (40%). Asumisen mahdollistanut kaavamääräys on poistettu. Voimassa olevia kaavamääräyksiä on tarkennettu ympäristöhäiriöiden aiheuttamisen ja melumääräysten osalta, jonka lisäksi lisätty rakentamisen ja julkisivujen laadullisuutta sekä istutettavaa puustoa koskevat määräykset. Kortteliin on lisätty hulevesimääräykset (hule-3 ja hule-11), tarkistettu rakennusaloja sekä liittymäkieltomerkintää.

Minkkipuisto on muutettu pääkäyttötarkoitukseltaan puistosta (VP) lähivirkistysalueeksi (VL-3), jota on mahdollista hyödyntää hulevesien käsittelyssä. Lähivirkistysalueen eteläosaan on osoitettu ohjeellinen hulevesien käsittelyalue (hu-1), sekä lisätty etelärajalle merkittävä hulevesioja avo-oja -merkinnällä (ao). Minkkipuistoon on lisätty tontille 1704-11 johtava kulkuyhteys ajoyhteys -merkinnällä (ajo), sekä teknisille linjoille johtovarausmerkintä (j).

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitetty kaavaselostuksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. asettaa 17. kaupunginosan eli Mikonkorven teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialuetta sekä siihen liittyvää puistoaluetta koskevan Minkkikadun korttelin 1702 ja Minkkipuiston asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta, päivätty 20.5.2022 ja asemakaavan selostus, päivätty 20.5.2022) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 mukaisesti ja
2. pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Järvenpään kaupunkitekniikan suunnittelupalveluilta, Järvenpään rakennusvalvonnalta, Järvenpään Vedeltä, Uudenmaan ELY-keskukselta, Väylävirastolta, Keski-Uudenmaan pelastuslaitokselta, Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta, Elisa Oyj:ltä ja Caruna Oy:ltä.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaavoitusjohtaja, kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 50

Kaupunkikehityksen maksut ja taksat 2022

JARDno-2022-864

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Kauke maksut 1.6.2022

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 18 §:n mukaan palvelualuelautakuntien tehtävänä on päättää palvelujen luovuttamista koskevista periaatteista sekä niistä perittävien korvausten perusteista. Liitteenä on ehdotus osasta Kaupunkikehityslautakunnan alaisesta toiminnasta perittävistä maksuista 1.6.2022 alkaen. Liitteenä olevassa ehdotuksessa olevia maksuja on korotettu viimeksi Kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 9.12.2020 § 55 vuodelle 2021.

Poistuvat tuotteet/palvelut on hinnastossa yliviivattu ja uudet tuotteet/palvelut esitetty punaisella. Maksuihin ei kohdistu tällä hetkellä korotuspaineita laskutuslisää lukuunottamatta.

Kaupunkikehityslautakunnan alaiseen toimintaan kuuluvat

- Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.12.2020 alkaen on hyväksytty Kaupunkikehityslautakunnassa 29.10.2020 § 48.
- Rakennusvalvonnan lupa- ja valvontataksat on hyväksytty Kaupunkikehityslautakunnassa 19.12.2019 § 95 1.1.2020 alkaen voimassa oleviksi.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Kaupunkikehityksen alaisesta toiminnasta perittävät maksut 1.6.2022 alkaen liitteen mukaisesti.

Käsittely

Talouspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

Talouspalvelut, palvelupiste, Kaupunkikehityksen päälliköt ja laskuttajat



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 51

Kaupunkikehityksen käyttösuunnitelman muutos

JARDno-2022-872

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 KS muutos palvelupiste-maankäyttö 010622

Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelma hyväksyttiin Kaupunkikehityslautakunnassa 27.1.2022 § 3, tämän jälkeen käyttösuunnitelmaa on muutettu 24.3.2022 § 24.

Maankäytön kartta ynnä muiden artikkeleiden myyntituotoista on tuloutettu 80 % Yhdyskuntasuunnittelun avainalueeseen kuuluvalla maankäytöllä ja 20 % esikuntaan kuuluvalla palvelupisteelle. Nyt tehtävällä muutoksella korjataan tuotot menemään 100 % maankäyttö- ja karttapalveluihin, koska myös kustannukset, jotka edellä mainittuihin asioihin liittyvät kohdistuvat 100 % maankäyttö- ja karttapalveluiden kokonaisuuteen. Vaikutus on 27 400 euroa, joka siirretään palvelupisteen toimintatuotoista (maksutuotot) maankäyttö- ja karttapalveluiden yhteiselle kustannuspaikalle toimintatuottoihin (maksutuotot).

Tehtävällä oikaisulla siirretään tuotot 27 400 euroa maankäyttö- ja karttapalvelut yhteiselle kustannuspaikalle, jolle ei oltu budjetoitu toimintatuottoja.

Käyttösuunnitelma muutoksella ei ole toimintakatevaikutusta. Liitteenä yhdyskuntasuunnittelun ja esikunnan käyttösuunnitelma muutokset.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2022 käyttösuunnitelmiin edellä esittelytekstissä ja liitteenä olevassa taulukossa olevat muutokset 1.6.2022 alkaen, sekä valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset.

Käsittely

Taluspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tonttipäällikkö, esikuntapäällikkö, kaavoitusjohtaja, talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 52

Kaupunkikehityksen määrärahojen siirrot vuosille 2022-2025

JARDno-2022-860

Valmistelija / lisätiedot:

Timo Väisänen

timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite 2 Käyttöomaisuus ja maankäyttökorvaukset käyttösuunnitelma_muutokset 230522

2 Liite 3 Investointien siirrot muutokset 230522

3 Liite 1 / Käyttösuunnitelmamuutokset 230522.(päivitetty 2.6.)

Kaupunginvaltuusto päätti taloussuunnitelmasta vuosille 2022-2025 15.11.2020 § 113.

Talousarvion sitovuusmääräykset

Sitovuustasojen taloussuunnitelma laaditaan nettositovana vuosille 2022-2025. Määrärahojen sitovuus koskee siis koko nelivuotiskautta. Mikäli lautakunnat alittavat budjettinsa yksittäisenä vuonna, saavat ne määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna. Toisaalta lautakunnille ei myönnetä lisämäärärahaa, elleivät ne ota rahaa tulevien vuosien kehyksistään. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä ne tasapainottavat taloutensa.

Lautakunta tekee esityksensä vuosille 2022-2025 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista tilinpäätöksen valmistuttua viimeistään vuoden 2022 huhtikuun loppuun mennessä. Kaupunginhallitus käsitteli esitykset 9.5.2022 § 125 ja valtuusto päätti talousarviomuutoksesta 23.5.2022. § 39 käsittäen käyttötalousoosan, investointiosan sekä rahoitusosan.

Siirtomäärärahaa ei voi käyttää pysyvien menolisäyksien kattamiseen.

- raha ei siis jää pysyvästi palvelualueen toimintakuluihin, vaan vain valituiksi vuosiksi
- soveltuvia kohteita esimerkiksi kehittämishankkeet (konsultointi, määräaikaisten projektihlöiden rekryt), laitehankinnat, tyhy.
- Mikäli määräraha on ylittynyt, tulee tehdä esitys, miten ylitys katetaan tulevina talousarviovuosina.

Kaupunkikehityslautakunta käsitteli siirtomäärärahaesityksensä kokouksessaan 7.4.2022 § 35.

Käyttötalouden määrärahojen siirtoesitys

Siirrettävien määrärahojen osalta esitetään siirrettäväksi vuosille 2022-2024 menojen kattamisiin, sekä toimintatuottojen tavoitteiden pienentämisiin:

Toimintatuottojen pienentäminen

Maanvuokratuotot



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Varaudutaan maanvuokratuottojen alituksiin, joita arvioidaan kertyvän vuodessa noin 60 000 euroa vähemmän vuosina 2022–2024. Vuonna 2021 vuodelta 2020 säästyneillä määrärahoilla (Kauke Ltk 25.3.2021 § 33, KV 10.5.2021 § 116) vähennettiin vuosien 2021–2023 maanvuokratuottojen tavoitetta, joiden yhteisvaikutus maanvuokratuottojen tuloalitukselle oli 180 000 euroa 3 vuoden aikana. Vuoden 2021 säästyneistä määrärahoista esitetään vähennettävän vuoden 2024 maanvuokrien tavoitetta vastaavasti 60 000 eurolla. Maanhankkiminen on kiinnostanut enemmän tontin hankkijoita, kuin maanvuokraaminen. Tämä on näkynyt ennakoitua suurempina maanmyyntituloina ja vastaavasti ennakoitua pienempinä maanvuokratuloina.

Lisämäärärahat toimintamenoihin

Lisävaraus lumien poisajaminen

Alueurakan kiintiöiden yli menevien lumikuormien poistaminen ennaltaehkäisevänä toimena (hulevedet). Lumien poistamiseen ja niiden poisajamiseen esitetään siirrettävän 80 000 euroa vuodelle 2022.

Puistometsien hoitaminen ja yksittäiset puut

Budjetissa ei ole erikseen varattuna määrärahoja puistometsien hoitoon ja yksittäisille huonokuntoisille puille, jotka vaativat puiden poistoa. Puistometsien hoitoa tukeva puistometsäsuunnitelma on valmistunut 2021. Puistometsien hoitamiseen ja ennaltaehkäisevään huonokuntoisten puiden poistoon esitetään siirrettävän 60 000 euroa vuodelle 2022.

Toiminnan kehittäminen kuntakokeilujen ja vertaisoppimisen kautta

Kaupunkikehityksen säästyneistä määrärahoista esitetään siirrettäväksi 10 000 euroa vuosille 2022-2024 eli siis yhteensä 30 000 euroa käyttöomaisuuden nettomyyntien alle perustettuun maanmyynti- ja hankekehitys yksikköön toiminnan kehittämiseen ja henkilöstön koulutukseen.

Venelaitureiden korjaus (Vanhankylänniemi, Tervanokka)

Vanhankylänniemen ja Tervanokan laiturit vaativat kovasta talvesta johtuen korjausta. Talven jäät ja niiden liikkuminen aiheuttaa joka kevät laitureiden ja poijujen korjaustarpeita. Laitureiden korjaukseen ehdotetaan siirrettävän säästyneestä toimintakatteen alituksesta 10 000 euroa vuodelle 2022. Raha osoitetaan kaupunkitekniikan investointeihin.

Uuden elinkeino-ohjelman toteutus

Määriteltäessä uuden elinkeino-ohjelman toimenpiteitä on tarve käyttää konsultti /ostopalveluita. Vuoden 2022 budjetissa ei oltu varattu rahaa ohjelman päivittämiseen tarvittaviin ostopalveluihin. Säästyneistä vuoden 2021 määrärahoista esitetään siirrettävän vuodelle 2022 elinkeino-ohjelman uudistukseen 25 000 euroa.

Hiilineutraalisuustavoite selvitys

Hiilineutraalisuustavoitteen tiukentamiseen sekä hiilinieluihin liittyvään valtuustoaloitteeseen vastaaminen ja selvityksen tekeminen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

(päästövähennysskenaariot) vaativat konsulttipalveluiden käyttämistä. Selvityksen tekemiseen ei olla varattu rahaa vuodelle 2022. Vuoden 2021 säästyneistä määrärahoista esitetään siirrettäväksi vuodelle 2022 hiilineutraalisuustavoitteen selvitystä varten 20 000 euroa.

Ojien perkuu

Huoltovastuulla olevien ojienperkaamiseen ja niiden avaamiseen ei ole varattu rahaa vuoden 2022 budjetissa. Vuodelta 2021 säästyneistä rahoista esitetään siirrettäväksi vuodelle 2022 ojien kunnostukseen 20 000 euroa.

Kaupunkikehityksen johtoryhmän ja henkilöstön valmennus

Johtoryhmän ja henkilöstön tietotaidon ylläpitäminen liittyen muun muassa rakentamislain sekä maankäyttö- ja rakennuslain muutoksiin sekä uusien toimintatapojen käyttöönottoon ja kehittämiseen. Edelliseltä vuodelta säästyneistä määrärahoista esitetään siirrettävän 20 000 euroa vuodelle 2022.

Hulevesijärjestelmien (sadevesikaivojen tyhjennys)

Huoltovastuulla olevien kaivojen tyhjennykseen ei ollut lisäyötarpeen osalta osattu varautua johtuen vaativasta talvesta. Lisäyötarpeen osalta esitetään siirrettävän 15 000 euroa vuodelle 2022 hulevesijärjestelmien lisäyötarpeita varten.

Rantapuiston suihkulähteen korjaaminen

Suihkulähteen rakenteen vuoksi lähde ei toimi, ja vaatii toimenpiteitä. Korjaukseen ei ollut varauduttu ja vuodelle 2022 esitetään siirrettävän 2 000 euroa suihkulähteen korjaamista varten.

Biokaasupumppaamon huoltosopimus

Biokaasupumppaamo vaatii huoltoa ja huoltoon varatut määrarahat eivät ole riittävät. Vuodelle 2022 esitetään siirrettävän 2 000 euroa biokaasupumppaamon huoltoa varten

Maankäytösopimuskorvaukset siirtoesitys

Maankäytösopimuskorvauksia on budjetoitu vuosille 2022-2025 yhteensä 4 500 000 euroa. Vuonna 2021 maankäyttökorvausten osalta tavoite (1,0 M€) ylitettiin. Maankäyttökorvauksia saatiin yhteensä 1 191 310 euroa. Vuodelta 2021 aiheutunutta ylitystä 191 000 euroa esitetään käytettävän vuoden 2023 maankäyttökorvausten toimintatuottotavoitteiden pienentämiseen.

Investoinnit

Irtaimisto määrärahojen siirtoesitys

Katunäkymäkuvat

Katunäkymäkuviin liittyvä määräraha 35 000 euroa vuodelta 2021 jäi kokonaisuudessaan käyttämättä, koska hankinta viivästyi. Hankintaa on alettu valmistella yhdessä Keravan kanssa. Määräraha esitetään siirrettäväksi kokonaisuudessaan vuodelle 2022.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Katurekisterin kehittäminen (karttatiedot)

Katurekisterin kehittämiseen (Karttatiedot) liittyvää määrärahaa oli varattu 25 000 euroa vuodelle 2021, mutta määräraha jäi osittain käyttämättä. Jäljelle jäänyt määräraha 14 000 euroa esitetään siirrettäväksi vuodelle 2022, jotta hanketta voidaan jatkaa katuvalaistuksen osalta (valaistuskartta) ja se saadaan toteutettua.

Lupapisteiden laskutus ja käytön laajennus

Lupapisteiden laskutuksen käyttöönoton ja lupapisteiden käytön laajennuksen osalta hankkeet siirtyivät vuodelle 2022, koska Lupapisteellä ei ollut valmiutta toteuttaa laskutuksen käyttöönottoa, eikä laajennusta vuonna 2021. Säästynyt määräraha 18 000 euroa esitetään siirrettäväksi vuodelle 2022.

Paikkatietojärjestelmän kehittäminen (3D kaupunkimalli)

Paikkatietojärjestelmän kehittäminen (3D kaupunkimalli) on Kauken strateginen hanke. Hanke aloitettiin syksyllä 2020 ja se on jatkunut vuonna 2021. Kehittämistyötä tehdään Ympäristöministeriön Ryhti-hankkeen (Rakennetun ympäristön tietojärjestelmä) rinnalla. Kehittämistyö jatkuu ja se on tarkoitus ottaa käyttöön vaiheittain vuosina 2023 ja 2024. Jäljelle jäänyt määräraha 55 000 euroa vuodelta 2021 esitetään siirrettäväksi vuodelle 2022.

Paikkatietojärjestelmän kokonaisuudistus

Paikkatietojärjestelmän kokonaisuudistukseen varattu 100 000 euroa jäi kokonaan käyttämättä vuonna 2021 johtuen sopimusten ja käyttöönoton hitaasta valmistelusta. Määräraha 100 000 euroa esitetään siirrettävän kokonaisuudessaan vuodelle 2022.

Kauken arkistojen digitointi

Kauken arkistojen digitoinnista jäi käyttämättä 2021 75 000 euroa. Arkistojen digitointi on prosessina monivaiheinen. Ensimmäinen ja tärkein vaihe on aineiston seulonta. Koronan vuoksi arkistoihin pääsy on vaikeutunut ja niin ollen seulontaa ei ole päästy tekemään ja osin aloittamaankaan, eikä digitoitavaa aineistoa ole siten saatu muodostettua. Jotta vuoden 21 investoinneista saatiin edes jotain hyödynnettyä, piti kehittää prosessi, jossa seulontaa tehtiin etänä. Tämä ei onnistunut kaikkien aineistojen kanssa, eikä tiettyjen aineistojen kanssa ole sallittavaakaan. Jäljelle jäänyt määräraha 75 000 euroa esitetään siirrettävän vuodelle 2022.

Rakennusvalvonnan arkiston digitointi

Rakennusvalvonnan arkiston sähköistäminen etenee vuoden 2022 aikana. Jäljelle jäänyt vuodelta 2021 säästynyt määräraha 2000 euroa esitetään siirrettäväksi vuodelle 2022.

Kunnallistekniikan investoinnit

Vuonna 2021 infran investointiohjelmaan oli varattuna 14,3 miljoonaa euroa, josta jäi käyttämättä 6,4 M€. Käyttämättömästä määrärahasta esitetään siirrettäväksi peruskorjaushankkeista 2,4 M€ ja uusien alueiden hankkeista 1,8 M€ eli yhteensä 4,1 M€ vuodelle 2022 jatkuviin ja toteutuviin hankkeisiin.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Uudet alueet:

- Alhotie hulevesiratkaisut (10 t€),
- Pajalanpiha ja Pajalanpihan ympäristön viimeistely (20 t€),
- Ainolan aluekeskus rakentamisen aloitusten viivästyminen, Lepolanväylän jatko ja Kurkiaurankadun jatke (1 146 t€),
- Kunnallistekniikan suunnittelu, Ainolan aluesuunnittelu ja Elyn ja kaupungin yhteishankkeet: Vähänummentie ja pohjoisväylän risteysalueen suunnittelu (300 t€),
- Hulevesirakenteet: Auerpuiston hulevesirakenteiden viivästyminen (168 t€),
- Yritysalueet: Mahlapolku 3 aluehankkeet mm. ostoskeskuspalon johdosta (107 t€).

Peruskorjauskohteet:

- Wärtsilän teollisuusalueen hanke (1,5 M€),
- St1 Juholankatu Jyk-hanke vaihe 2 (290 t€),
- Kiviurakat: Keskitalontien liittymäjärjestelyt ja Bjarnenkujan jalankulku (90 t€),
- Puutarhurinpuisto ja mehiläisenpuisto (230 t€),
- Satukallion katujen peruskorjaus, sekä Kuuselankadun aloitus (320 t€)

Osakkeet ja osuudet

Perhelän osakkeiden myyntituloja oli budjetoitu vuodelle 2021 6,5M€, josta jäi toteumatta reilu 2,6M€. Osakkeita tullaan myymään vuoden 2022 1-2 kpl:tta. Toteumatta jäänyt summa 2,6M€ esitetään siirrettäväksi vuodelle 2022.

Investointimäärärahojen siirtoesitykset lisäävät investointimäärärahoja vuonna 2022 15,0 M€ sekä käyttöomaisuuden myyntituloja 2,6M€.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä talousarviomuutokset tiedoksi, ja valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään päivitykset käyttösuunnitelmaan.

Käsittely

Talouspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talouspalvelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, § 15, 14.09.2021
Yhteistyötoimikunta, § 26, 04.11.2021
Hyvinvointilautakunta, § 15, 23.03.2022
Kaupunkikehityslautakunta, § 53, 02.06.2022

§ 53

Lausunto hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoluonnoksesta 2022-2035

JARDno-2021-1876

Puheenjohtajien jaosto, 14.09.2021, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Hannula jarhannuki

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 3 §:n mukaan puheenjohtajien jaosto käsittelee tulevaisuuden kehitysarvioihin ja muutostekijöihin liittyviä kysymyksiä. Se toimii strategiavalmistelun apuna ja arvioi strategian ja kaupunkivision toteutumista. Halintosäännön 15 §:n mukaan puheenjohtajien jaosto huolehtii kaupungin strategian ohjauksesta ja seurannasta, toimielinten ja palvelualueiden keskinäisen yhteistyön edistämisestä sekä kaupungin yleistä toimintaa koskevien laajojen kehittämishankkeiden ohjauksesta.

Palvelualuejohtaja Kristiina Hannula selostaa hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelman valmisteluprosessia ja -aikataulua puheenjohtajien jaostossa.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto merkitsee valmisteluprosessin ja -aikataulun tiedoksi.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Hannula selosti hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelman valmistelua.

Kaupunginjohtaja Olli Naukkarinen poistui kello 8.19. Esittelijänä tämän jälkeen toimi hallintojohtaja Iiris Laukkanen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yhteistyötoimikunta, 04.11.2021, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:
Kristiina Soots
kristiina.soots@jarvenpaa.fi
palvelualuejohtaja



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Palveluverkkosuunnitelma on strateginen suunnitelma ja kaupungin yhteinen näkemys siitä, millaisen palveluverkon turvin seuraavina vuosina ja vuosikymmeninä tuotamme palveluja kuntalaisille.

Suunnittelun on perustuttava analysoituun tietoon ja ennusteisiin, mutta palvelutuotantoa ja investointeja eivät ohjaa yksin ennusteet, vaan kaupungin näkemys siitä, mitä kohti halutaan kulkea ja millaisena se näkee oman tulevaisuutensa. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on haluttu nostaa ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistölähtöisen tarkastelun sijaan palveluverkkoa tarkastellaankin palvelu- ja tavoitelähtöisesti.

Henkilöstön näkemyksiä on koottu palveluverkkokyselyn sekä yksiköiden tekemien ennakkovaikutusten arvioinnin yhteydessä. Lisäksi on tarkoitus henkilöstötilaisuuksissa hyödyntää osallistavia menetelmiä kuten ennakointidialogeja. Kyseessä on työtapo ja menetelmä, jonka avulla saadaan selkeyttä haastaviin kysymyksiin, vahvistetaan yhteistyötä ja avarretaan toimintamahdollisuuksia dialogisesti.

Liitteessä on kuvattu prosessin eteneminen ja esitelty kuntalaiskyselyn tulokset.

Ehdotus

Esittelijä: Merja Soosalu, henkilöstöjohtaja

Yhteistyötoimikunta merkitsee hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkon valmistelutilanteen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Hyvinvointilautakunta, 23.03.2022, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuomas Tenkanen

tuomas.tenkanen@jarvenpaa.fi

Johtava asiantuntija

Hyvinvoinnin palvelualue laatii ensimmäistä palveluverkkoselvitystään. Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkosuunnitelma kokoaa tiiviisti olennaista tietoa ja tarjoaa ratkaisuja, joilla varmistetaan myös tulevana vuosina laadukkaat palvelut kuntalaisille. Suunnittelussa tarkastelulähtökohdaksi on haluttu nostaa ennen kaikkea palvelujen sisällöt. Perinteisen kiinteistölähtöisen tarkastelun rinnalla palveluverkkoa on tarkasteltu palvelu- ja tavoitelähtöisesti, jotta kiinteistöt valjastettaisiin palvelemaan parhaalla mahdollisella tavalla toimintaa sen sijaan, että ne liiaksi ohjaisivat palvelujen sisältöjä.

Hyvinvoinnin palvelualue toivoo kommentteja ja näkemyksiä liitteenä olevaan palveluverkkoluonnokseen kaupunkikehityslautakunnalta ja opetus- ja kasvatuslautakunnalta. Oheismateriaaleina on luonnos hyvinvoinnin palveluverkon nykytilasta sekä FCG Oy:n laskenta-aineisto.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunnalta toivotaan näkemyksiä erityisesti

- ammatilliseen työpajatoimintaan,
- kulttuuripalveluiden kokonaisuuteen erityisesti veto- ja pitovoimanäkökulmasta sekä
- matkailun edistämisen näkökulmasta

Opetus- ja kasvatustalautakunnalta toivotaan näkemyksiä erityisesti

- tilojen käyttöön liittyvistä yhdyspinnoista
- lapsiperheiden palvelun sekä nuorisopalveluiden yhteistyöstä varhaiskasvatuksen kanssa

KS

Ehdotus

Esittelijä: Kristiina Soots, palvelualuejohtaja

Hyvinvointilautakunta päättää pyytää lausunnot palveluverkkoluonnoksesta kaupunkikehityslautakunnalta sekä opetus- ja kasvatustalautakunnalta.

Käsittely

Palvelualuejohtaja Kristiina Soots selosti asiaa.

Kokoustauko tämän pykälän jälkeen klo 18.28-18.38.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 02.06.2022, § 53

Valmistelija / lisätiedot:

Marko Lehenberg
marko.lehenberg@jarvenpaa.fi
elinvoimajohtaja

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali / Palveluverkon nykytilanne 2022 luonnos
- 2 Oheismateriaali / HYVO Palveluverkkosuunnitelma luonnos
- 3 Oheismateriaali / PVS Hyvo kustannuslaskentaa
- 4 Oheismateriaali / Palveluverkko esitys kesäkuu 2022kauke

Hyvinvoinnin palvelualue laatii ensimmäistä palveluverkkoselvitystään. Hyvinvoinnin palvelualue toivoo kommentteja ja näkemyksiä liitteenä olevaan palveluverkkoluonnokseen kaupunkikehityslautakunnalta ja opetus- ja kasvatustalautakunnalta. Oheismateriaaleina on luonnos hyvinvoinnin palveluverkon nykytilasta sekä FCG Oy:n laskenta-aineisto ja sen yhteydessä Liikuntaolosuhdeverkoston kehittämissuunnitelmasta kustannuslaskentaa sekä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vaihtoehtojen tarkasteluja yhdistysten käytössä olevista tiloista ja niihin liittyvistä kustannuksista.

Kaupunkikehityslautakunnalta toivotaan näkemyksiä erityisesti

- ammatilliseen työpajatoimintaan,
- kulttuuripalveluiden kokonaisuuteen erityisesti veto- ja pitovoimanäkökulmasta sekä
- matkailun edistämisen näkökulmasta

Kaupunkikehityksen palvelualueella edellä mainitut asiat katsotaan kuuluvan elinvoimajohtajan vastuualueelle, joka on myös valmistellut arviot siitä miten kyseiset asiat olisi syytä huomioida Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoselvityksessä.

Ammatillinen työpajatoiminta:

Ammatillinen työpajatoiminta parantaa siihen osallistuvien tietoja ja taitoja, ja edistää näin heidän mahdollisuuksiaan työllistyä avoimille työmarkkinoille. Samanaikaisesti valmistelussa olevassa TE2024-uudistuksessa työpajatoiminnot ovat osa tarkasteltavaa kokonaisuutta ja tässä yhteydessä kaupungin on mahdollista arvioida miten työpajatoiminnot on syytä jatkossa järjestää eli järjestääkö kaupunki esimerkiksi niitä lainkaan vai hoitaako ne joku muu tahon. Työpajatoiminnot on tärkeä osa työllisyyskehitystä, mutta niiden järjestämisvastuu on myös erikseen osana TE2024-uudistusta arvioitava asia. Työpajatoimintojen arvioiminen osana laajempaa kokonaisuutta vaikuttaa siten järkevältä eikä tässä vaiheessa ole syytä ottaa kantaa siihen mikä niiden rooli on osana kaupungin omaa palveluverkkoa ennen TE2024 uudistuksen tarkentumista.

Kulttuuripalveluiden kokonaisuuteen erityisesti veto- ja pitonäkökulmasta sekä matkailun edistämisen näkökulmasta:

Järvenpään kulttuuriperimä ja myös kulttuuripalvelut ovat tärkeä osa kaupungin matkailullista kokonaisuutta. Osana Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkkoselvitystä on esitetty erilaisia skenariopolkua, joilla hyvinvointipalveluita kaupungissa voitaisiin mahdollisesti järjestää. Kulttuuripalvelut ovat osa tätä tarkastelua.

Kaupungin matkailun ja matkailuelinkeinojen kehittämisen kannalta on tärkeää, että kulttuuripalveluiden tuottamisessa huomioidaan jo olemassa olevat, yritysvoimaiset palvelut, jottei päällekkäisiä julkisia palveluja pääse syntymään. Lisäksi julkisen ja yksityisen välinen saumaton yhteistyö on ensiarvoisen tärkeää, jotta kaupungin kulttuuritarjonnassa saadaan muodostettua sekä veto- että pitovoimaa.

Kaupungin kulttuuritarjonta on tällä hetkellä esillä kaupungin uuden strategian valmistelussa, jota kautta sen voidaan katsoa tulevan huomioiduksi riittävällä tasolla niiltä osin, kun se koskettaa Kaupunkikehityksen alaisia asioita. Osana strategiatyötä aloitetaan myöhemmin syksyllä tiekarttavalmistelu, jossa pureudutaan tarkemmin uuden strategian kannalta keskeisiin painopisteisiin. Tämä tiekarttavaihe on luonteva



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

vaihe tarkastella myös yhteisiä rajapintoja kulttuuripalveluiden ja matkailun osalta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Lautakunta merkitsee asian tiedoksi ja evästää elinvoimajohtajan jatkotoimenpiteisiin.

Käsittely

Elinvoimajohtaja Marko Lehenberg selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

elinvoimajohtaja, hyvinvoinnin palvelualueen johtoryhmä, johtava asiantuntija (hyvo)



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puheenjohtajien jaosto, § 17, 24.05.2022
Kaupunkikehityslautakunta, § 54, 02.06.2022

§ 54

Kaupunkikehityslautakunnan kokouskalenteri syksy 2022

JARDno-2021-2187

Puheenjohtajien jaosto, 24.05.2022, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:
Lotta Kaje
lotta.kaje@jarvenpaa.fi
johdon erityisavustaja

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 108 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Liitteenä on luonnos Järvenpään kaupungin toimielinten kokouskalenteriksi syyskaudelle 2022. Kokouskalenteri on ollut arvioitavana lautakuntien puheenjohtajilla, esittelijöillä sekä valtuuston ja hallituksen puheenjohtajalla.

IL

Ehdotus

Esittelijä: Olli Naukkarinen, kaupunginjohtaja

Puheenjohtajien jaosto päättää osaltaan hyväksyä liitteenä olevan ohjeellisen kokouskalenterin ja kehottaa toimielimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 02.06.2022, § 54

Valmistelija / lisätiedot:
Henna Koskelainen
henna.koskelainen@jarvenpaa.fi
hallinnon erityisasiantuntija

Liitteet

1 Kokouskalenteri syksy 2022

Puheenjohtajien jaosto on käsitellyt syksyn 2022 kokouskalenteria kokouksessaan 24.5.2022 § 17 ja kehottanut myös kaupungin muita toimielimiä päättämään osaltaan ohjeellisesta kokouskalenterista.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunnan syksyn 2022 kokoukset ehdotetaan pidettävän seuraavasti:

- to 25.8.
- to 15.9.
- to 13.10.
- to 3.11.
- to 15.12.

Kokousten ehdotetaan alkavan kello 16.30, ellei muuta ilmoiteta.

Kokouspaikka ja kokoustapa

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 108 §:n 1 momentin mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämänään aikana ja päättämässään paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kaupunkikehityslautakunta on päätöksellään 26.8.2021 § 72 päättänyt delegoida hallintosäännön 108 §:n mukaisen päätösvallan kokouspaikan, -ajan ja -tavan päättämisestä kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajalle. Päätösvallan delegointi kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtajalle on voimassa kaupunkikehityslautakunnan toimikauden loppuun.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä edellä esitystekstissä todetut ohjeelliset kokousajankohdat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

listatiimi, johdon erityisavustaja, kirjaamopalvelut, kaupunkikehityksen palvelualueen johtoryhmä



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 55

LISÄPYKÄLÄ: LISÄPYKÄLÄ: Oikaisuvaatimuksen käsittely: Ainolan aluekeskus, Viulukonsertonkatu ja Valse Tristen aukio, katusuunnitelman hyväksyminen

JARDno-2022-405

Valmistelija / lisätiedot:
Johanna Jääskeläinen
johanna.jaaskelainen@jarvenpaa.fi
projektipäällikkö

Liitteet

- 1 5870-220-1A asemapiirustus, Ainolan aluekeskus, pohjoinen
- 2 5870-220-2A asemapiirustus, Ainolan alukeskus, etelä
- 3 5870-220-3A pituus- ja tyypipoikkileikkaus, Viulukonsertonkatu
- 4 Asemakaavakartta, Ainolan aluekeskus (osittain voimaan määrätty osuus)
- 5 Ote -Viulukonsertonkatu ja Valse Tristen aukio, katusuunnitelman hyväksyminen

Oheismateriaali

- 1 5870-340-1 liikenteenohjaussuunnitelma, pohjoinen, Ainolan aluekeskus
- 2 5870-340-2 liikenteenohjaussuunnitelma, etelä, Ainolan aluekeskus

Valmistelijat: Johanna Jääskeläinen, Lilla Lindewall, Miia Haikonen, Timi Veikkolainen, Eelis Kuisma

Tausta / Asian kuvaus

Viulukonsertonkadun ja Valse Tristen aukion katusuunnitelma (piir. nro 5870-220-1A, -2A, -3A) on ollut julkisesti nähtävillä 16.-29.3.2022 katusuunnitelman hyväksymisprosessin mukaisesti.

Paikallinen yhdistys on jättänyt Viulukonsertonkadun katusuunnitelmasta muistutuksen, johon on vastattu suunnittelupäällikön hyväksymispäätöksessä 17.5.2022 § 22, JARDno-2022-405.

Paikallinen yhdistys on jättänyt 30.5.2022 oikaisuvaatimuksen kyseisestä viranhaltijapäätöksestä. Oikaisuvaatimus on jätetty oikaisuvaatimuksen jättöaikana.

Kohteen toteutus on ajoitettu kaupungin investointiohjelmassa vuosille 2022-2024.

Katusuunnitelma on Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 10.9.1999/895 9 luvun sekä Ainolan aluekeskuksen asemakaavan mukainen (KV 21.3.2022 § 20 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen hyväksyminen, Ainolan aluekeskus ja KH 16.5.2022 § 139 Ainolan aluekeskuksen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen määrääminen osittain voimaan ennen lainvoimaisuutta).

Oikaisuvaatimus

Paikallinen yhdistys tuo ilmi jättämässään oikaisuvaatimuksessa seuraavia asioita:

Järvenpään kaupunginhallituksen hyväksymässä pyöräliikenteen kehittämissuunnitelmassa tavoitteena olisi pyöräliikenteen erottaminen omaksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kulkumuodokseen jalankulusta. Erottelu parantaisi kaikkien liikenneturvallisuutta, erityisesti jalankulkijoiden turvallisuuden kokemusta sekä pyöräliikenteen sujuvuutta. Järvenpään pyöräliikenteen kehittämissuunnitelman sivun 14 kartassa tulevalle Viulukonsertonkadulle olisi valittu kaksisuuntaiset pyörätiet eroteltuna jalkakäytävästä.

Päätöksessä Viulukonsertonkadulle on merkitty yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä vain kadun toiselle puolelle. Vastineessa muistutukseen väitettäisiin, että kadulla ei ole tilaa pyöräliikenteen ja jalankulun erottelulle.

Päätös olisi ristiriidassa kaupunginhallituksen hyväksymän pyöräliikenteen kehittämissuunnitelman kanssa.

Edellä mainituin perustein **paikallinen yhdistys on vaatinut, että päätös olisi kumottava ja Viulukonsertonkadulle tulisi molemmin puolin ajorataa toteuttaa pyöräliikenteen ja jalankulun erottelu.** Vaade on sama, kuin katusuunnitelmaehdotuksesta jätetyssä muistutuksessa.

Vastauksena oikaisuvaatimukseen kaupunkikehityslautakunta esittää seuraavaa:

Suunnittelupäällikön hyväksymispäätöksessä 17.5.2022 § 22 (JARDno-2022-405) on vastattu paikallisen yhdistyksen jättämään muistutukseen perusteluineen.

Viulukonsertonkadun ja Valse Tristen aukion katusuunnitelmaehdotus on Ainolan aluekeskuksen asemakaavan mukainen sekä Järvenpään kaupunginhallituksen hyväksymän pyöräliikenteen kehittämissuunnitelman mukainen.

Pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma on hyväksytty *ohjeellisena* ja tarkemmat ratkaisut tarkastellaan katusuunnittelun aikana ja esitetään katusuunnitelmaehdotuksessa. Pyöräilyn kehittämissuunnitelma *suosittaa, että pääreiteillä pyöräliikenne erotellaan muista kulkumuodoista*. Viulukonsertonkadun katusuunnitelmassa pyöräliikenne erotellaan muista kulkumuodoista kadun itäpuolella huomioiden asemakaavan mukainen maankäyttö ja muun muassa Sinfonia-aukion sijoittuminen kadun länsipuolelle. Näin ollen **katusuunnitelma on pyöräliikenteen kehittämissuunnitelman tavoitetilan mukainen.**

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selosteessa olevaan kaupunkikehityksen vastaukseen perustuen ja koska jälkepäin ei ole tullut esille sellaista seikkaa tai asiantilaa, joka vaikuttaisi päätöksen uudelleen harkintaan, **hylätä paikallisen yhdistyksen oikaisuvaatimuksen** katusuunnitelmaa (piir.nro 5870-220-1A, -2A, -3A) koskevasta hyväksymispäätöksestä (17.5.2022 § 22, JARDno-2022-405).

Käsittely

Tämä pykälä käsiteltiin § 46 jälkeen.

Rakennuttajapäällikkö Janne Arponen selosti asiaa.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Anne Partanen ehdotti asian jättämistä pöydälle. Ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kokoustauko asian käsittelyn jälkeen kello 17.53-18.01

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§55

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 142 §:n mukaisissa lupapäätöksissä ja 198 §:ssä mainituissa päätöksissä noudatetaan julkipanomenettelyä. Kyseisten päätösten osalta valitusajan katsotaan kaikkien muutoksen hakemiseen oikeutettujen tahojen osalta alkavan heti päätöksen antopäivästä.

Todisteellinen tiedoksianto kirjeellä

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen. Postitse saantitodistusta vastaan lähetetystä asiakirjasta katsotaan asianosaisen saaneen tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana.

Todisteellinen tiedoksianto sähköisesti

Käytettäessä todisteellista sähköistä tiedoksiantoa päätös katsotaan annetun tiedoksi, kun asiakirja on noudettu viranomaisen osoittamalta palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Osoite: Sörnäistenkatu 1, 00580 HELSINKI
Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi

Puhelin 029 56 42000
Faksi 029 56 42079

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04401 Järvenpää
Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-to klo 9.00-15.00 ja pe klo 9.00-13.00.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§43, §44, §45, §46, §47, §48, §49, §53

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§50, §51, §52, §54

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki / kirjaamo

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Hallintokatu 4, PL 41, 04400 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Puh. vaihde: (09) 27 191

Kirjaamo on avoinna ma-ke klo 9.00-15.00 ja pe 9.00-13.00.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös kaupungin asiakaspalvelupisteeseen os. Seutulantie 12, 04401 Järvenpää. Avoinna ma-ke klo 9.00-15.00, to 9.00-16.00 ja pe 8.00-13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhänaatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.